Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde. 0 tsteiL Straße Haus Nr)

Bauherr:

Bezeichnung der **Wohnung** ® (Geschoß. Lage, Haus-Nr.)		**Grundfläche** ® nach § 43 Abs 1 2 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	**Abzugsfläche** ® nach § 43 Abs 4 und § 44 Abs. 1 und 2	**Ermittelte Grundfläche**	Von der **Behörde auszufüllen**
		Rohbaumaße *nach* Bauzeichnungen (§ *3* BauVorlV) oder **Fertigmaß**-lichtes Raummaß einschl. **Fenster-, offene Wandnischen** tiefer als *0,13* m, **Erker** und **Wandschränke** mit mindestens 0,5 m^{t}, **Raumteile unter Treppen** soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt **(Türnischen** sind **nicht** hinzuzurechnen)	**Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler** und **Säulen** über 0,1 m', **Treppenabsätze** und **Treppen** über drei Steigungen, Fläche der **Raumteile unter 1 m** lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von **Raumteilen mit mied. 1 m bis 2 m** lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für **Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.;** 50 v. H. oder mehr der Grundflache für **Balkone, Loggien, Dachgärten** oder **gedeckte Freisitze**	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche m^2
r	Raumbezeichnung	m X = m2 ®	m X m = m2		berechnende rechne Fläche

Im Gebäude sind insgesamt	1 Wohnung	U 2 Wohnungen	mehr als 2 Wohnungen	**Grundflächensumme** (bei **Fertigmaß)** ®2
Die Wohnung ist	abgeschlossen 0		nicht abgeschlossen i:)	bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H
Zur Wohnung gehört (gehören)	Garage(n)	Geräteraum		**Grundflächensumme** (bei **Rohbaumaß)**
Ich wähle den Abzug von 1 0 vom Hundert	I	ja	nein	abzüglich bis 10 v. H. nach § **44** Abs. 3 II BV
Ort. Datum		Unterschrift:		**Anrechenbare Wohnfläche** ®