



Bodenrichtwerte Gemeinde Dittelbrunn zum Stichtag 01.01.2026

Bauland

Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Dittelbrunn	Dittelbrunn	12301001	160	M
Dittelbrunn	Dittelbrunn	12301002	230	W
Dittelbrunn	Dittelbrunn	12301012	230	W
Dittelbrunn	Hambach	12302001	135	M
Dittelbrunn	Hambach	12302002	215	W
Dittelbrunn	Hambach	12302005	50	G
Dittelbrunn	Holzhausen	12303001	50	M
Dittelbrunn	Holzhausen	12303002	80	W
Dittelbrunn	Holzhausen	12303005	40	G
Dittelbrunn	Pfändhausen	12304001	55	M
Dittelbrunn	Pfändhausen	12304002	90	W
Dittelbrunn	Pfändhausen	12304012	90	W

Land- und Forstwirtschaft

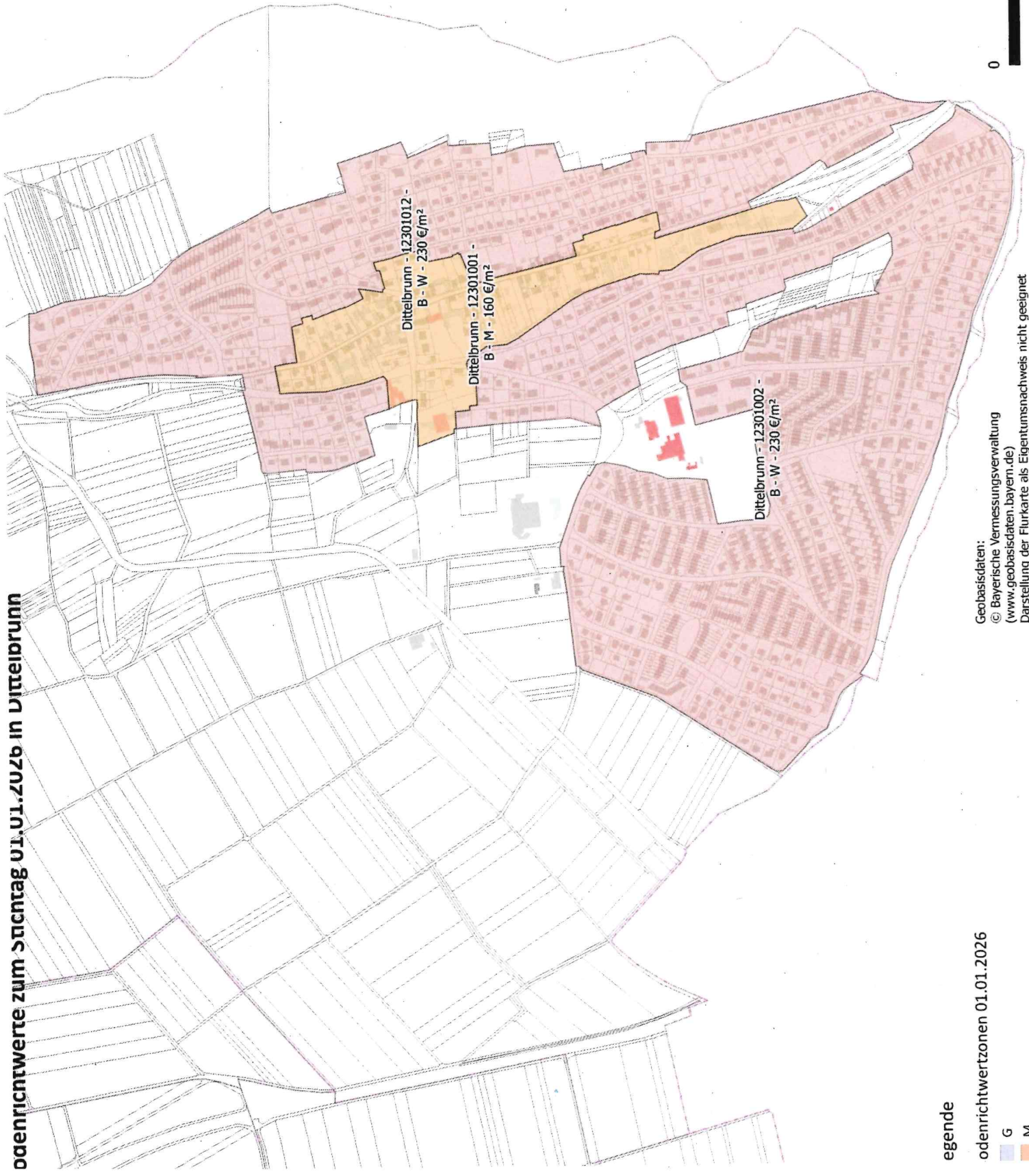
Gemeinde	Gemarkung	BRW Zone	Bodenrichtwert in €/m ²	Nutzungsart
Dittelbrunn	Gemeindegebiet		2,50	A
Dittelbrunn	Gemeindegebiet		1,50	Gr
Dittelbrunn	Gemeindegebiet		0,50	F



Hinweise zur Bewertung und sonstige Angaben

<u>Erschließungswerte:</u>	sind bei den Städten, Märkten und Gemeinden zu erfragen!
<u>Referenzgrundstücke:</u>	
W-Zone:	Wohnbaufläche, baureif, beitragsfrei
M-Zone:	Gemischte Baufläche, baureif, beitragsfrei
G-Zone	Gewerbliche Baufläche, baureif, beitragsfrei
<u>Bewertung höherwertiger Flächen im Außenbereich:</u>	
Bebaute Flächen im Außenbereich	in Abhängigkeit des Wertes der benachbarten Ortschaft
Gartenland	10 – 20 % des Altortwertes
Flächen für Photovoltaikanlagen	2,5-5-facher Ackerlandwert
Flächen für Windkraftanlagen	10 - 15-facher Wert des Außenbereichsgrundstückes

Odenrichtwerte zum Sonntag 01.01.2026 in Dittelbrunn



egende

odenrichtwertzonen 01.01.2026

- G
- M
- ...

Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geobasisdaten.bayern.de)
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet



Wohnrichtwerte zum Stichtag 31.12.2026 in Hampbach

Hampbach - 12302005 -
B - G - 50 €/m²

Hampbach - 12302001 -
B - M - 135 €/m²

Hampbach - 12302002 -
B - W - 215 €/m²

egende

Wohnrichtwertzonen 01.01.2026

G

M

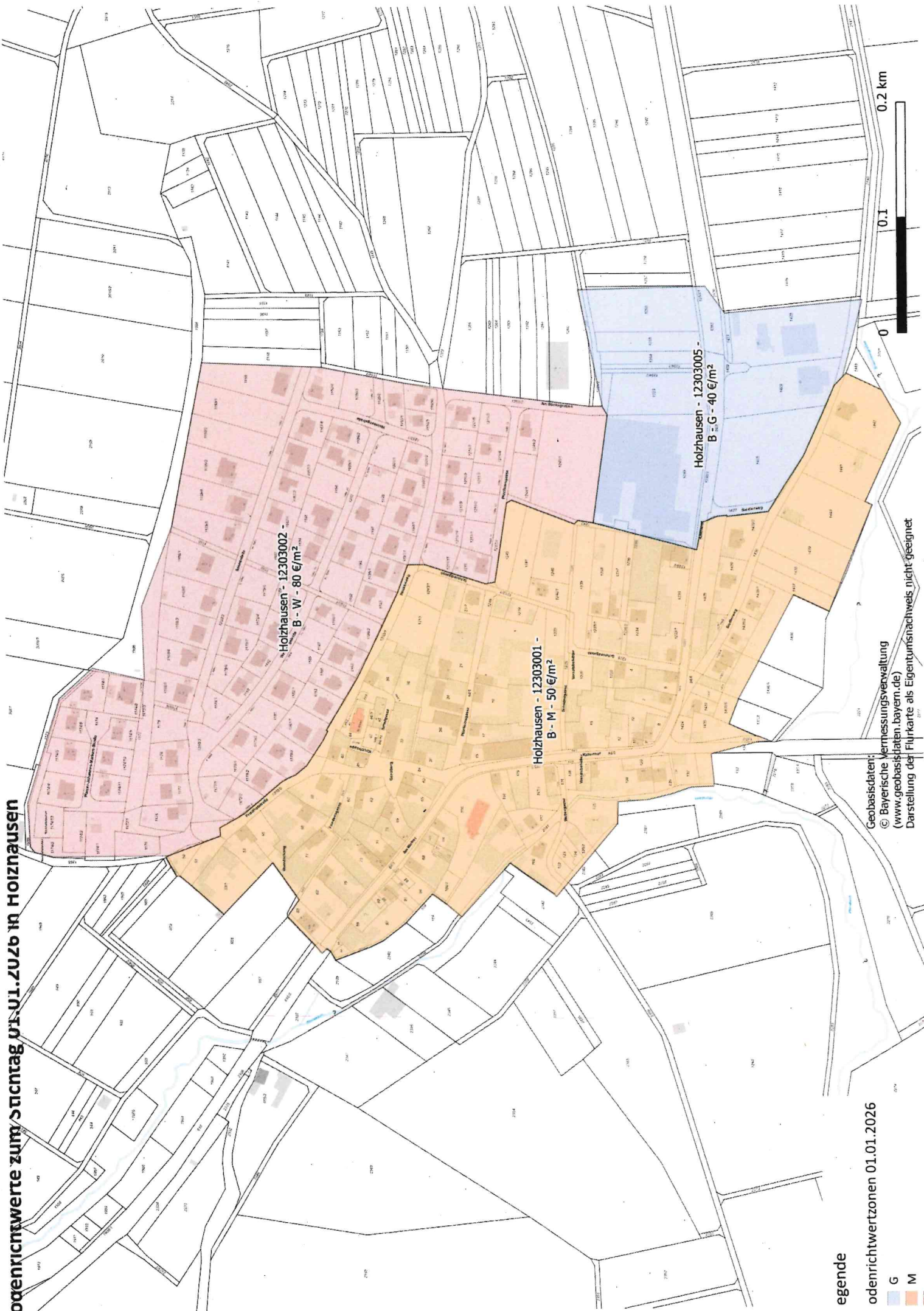
W

Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geobasisdaten.bayern.de)
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

0 0.2 0.4 km



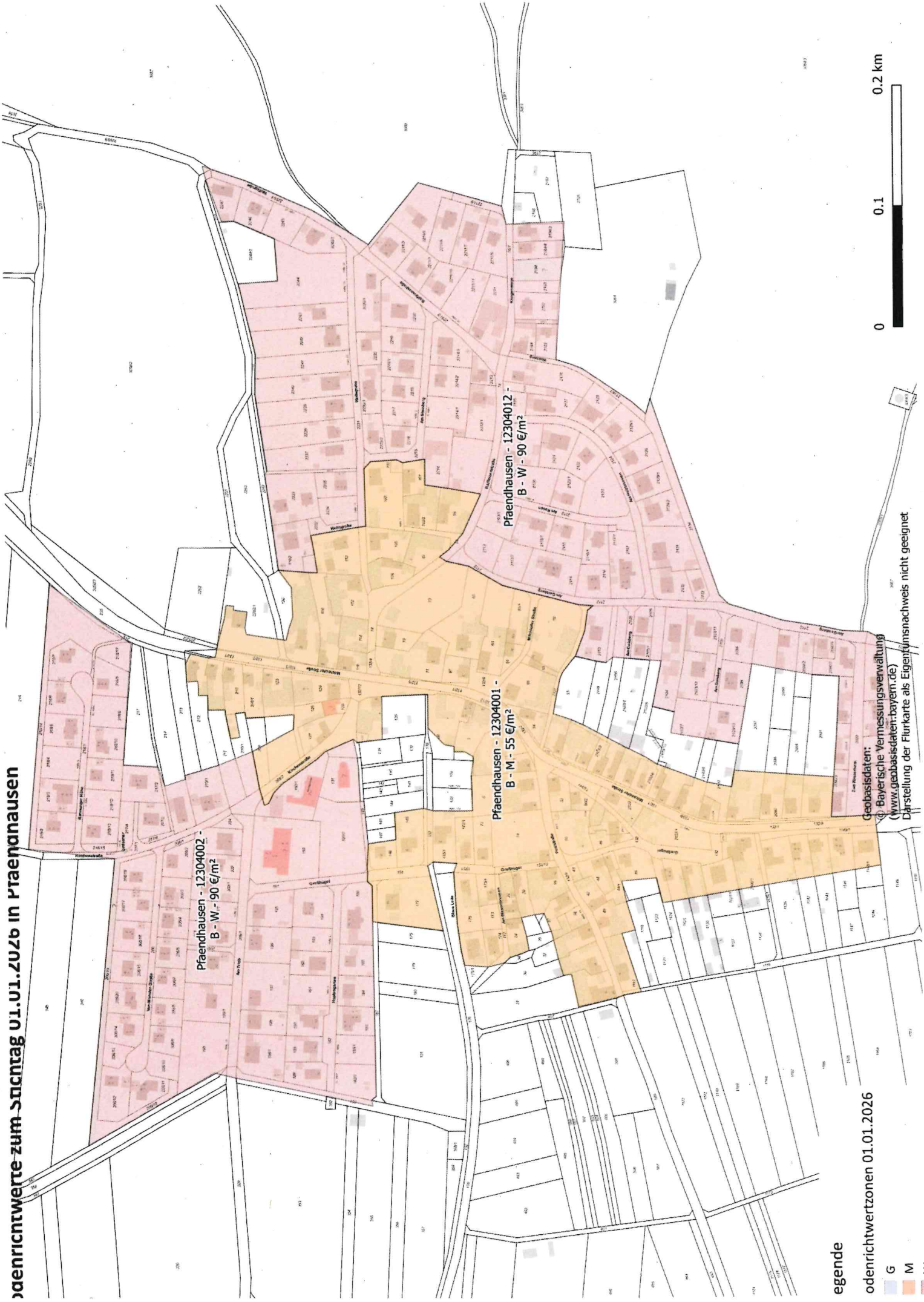
Odenrichtwerte zum Samstag 01.01.2026 in Holzhausen



Geobasisdaten:
© Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geobasisdaten.bayern.de)
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis, nicht geeignet

egende
odenrichtwertzonen 01.01.2026
G M ...

Wohnrichtwerte zum Sachtag 01.01.2026 in Pfaendhausen



Pfaendhausen - 12304002 -
B - W - 90 €/m²

Pfaendhausen - 12304001 -
B - M - 55 €/m²

Pfaendhausen - 12304012 -
B - W - 90 €/m²

egende

Wohnrichtwerten 01.01.2026

- G
- M
- ...

Geobasisdaten:
Bayerische Vermessungsverwaltung
(www.geobasisdaten-bayern.de)
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

