

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>1. Bergheinfeld</b>	160		110	30						
Garstadt	70		50							
<b>2. Dingolshausen</b>	65		40	30						
Bischwind	40		30							
<b>3. Dittelbrunn</b>	160		120							
Hambach	145		85							
Holzhausen	60		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Pfändhausen	60		35							
<b>4. Donnersdorf</b>	60		35	30						
Falkenstein	30		30							
Kleinrheinfeld	30		30							
Pusselsheim	45		30							
Traustadt	50		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>5. Euerbach</b>	90		50	50						
Obbach	60		45							
Sömmersdorf	60		45							
<b>6. Frankenwinheim</b>	55		40	30						
Brünnsstadt	35		30							
<b>7. Geldersheim</b>	115		70	40						

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
<b>8. Gerolzhofen</b>	125		75 – 130	35						
Rügshofen	50		40	35						
<b>9. Gochsheim</b>	160		110	40						
Weyer	95		55							
<b>10. Grafenrheinfeld</b>	140		110	30						
<b>11. Grettstadt</b>	90		50	30						
Dürrfeld	55		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Obereuerheim	80		40	30						
Untereuerheim	90		45							
<b>12. Kolitzheim</b>	70		40	30						
Gernach	60		40							
Herlheim	60		40							
Lindach	60		40							
Oberspiesheim	60		40							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land			
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsberei- ches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen		
	innerhalb des Geltungsberei- ches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau				für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau
Stammheim	70		40	30								
Unterspiesheim	85		40	30								
Zeilitzheim	60		40									
<b>13. Lültsfeld</b>	40		30	30								
Schallfeld	50		30									

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>14. Michelau i. Steigerwald</b>										
a) Sudrach	35		---							
b) übrige Gebiete	40		30							
Altmannsdorf	40		30							
Hundelshausen	35		30							
Neuhausen	35		30							
Prüßberg	35		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
<b>15. Niederwerrn</b>										
a) Altlast Gademann	---		40							
b) übrige Gebiete	160		110							
Oberwerrn	85		75							
<b>16. Oberschwarzach</b>	55		35	30						
Breitbach	40		30							
Düttingsfeld	---		30							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau								
Handthal	45		40							
Kammerforst	40		30							
Mutzenroth	40		30							
Schönaich	45		30							
Siegendorf	45		30							
Wiebelsberg	55		30							
<b>17. Poppenhausen</b>	80		60							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Hain	40		35							
Kronungen	55		40							
Kützberg	70		40							
Maibach	70		40							
Pfersdorf	45		35	50						
<b>18. Röthlein</b>	135		80	30						
Heidenfeld	75		55							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Hirschfeld	60		40							
<b>19. Schonungen</b>	130		95	30						
Abersfeld	40		30	30						
Forst	110		60							
Hausen	70		50							
Löffelsterz	35		30	30						
Mainberg	100		80							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoßwohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoßwohnungsbau								
Marktsteinach	40		30							
Reichmannshausen										
a) Feriengebiet	35		---							
b) übrige Gebiete	35		30							
Waldsachsen	40		30							
<b>20. Schwanfeld</b>	65		45	30						
<b>21. Schwebheim</b>	140		110	30						

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
<b>22. Sennfeld</b>	170		110	Hafen: 80 Sonstige: 50						
<b>23. Stadtlauringen</b>	45		45	30						
Altenmünster	30		30							
Ballingshausen	30		30							
Birnfeld	30		30							
Ellertshausen	60		---							
Fuchsstadt	30		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau								
Mailes	30		30							
Oberlauringen	30		30	30						
Sulzdorf	30		30	30						
Wettringen	30		30							
Wetzhausen	30		30							
<b>24. Sulzheim</b>	60		40							
Alitzheim	50		40							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Mönchstockheim	50		35							
Vögnitz	30		30							
<b>25. Üchtelhausen</b>	100		60							
Ebertshausen	45		30							
Hesselbach	50		30							
Madenhausen	50		30							
Weipoltshausen	55		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Zell	100		60							
<b>26. Waigolshausen</b>	60		40							
Hergolshausen	50		35							
Theilheim	50		35							
<b>27. Wasserlosen</b>	35		30							
Brebersdorf	40		30	30						
Burghausen	30		30							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau								
Greßthal	40		30	30						
Kaisten	30		30							
Rütschenhausen	35		30							
Schwemmelsbach	35		30							
Wülfershausen	30		30							
<b>28. Werneck</b>	100		70	45						
Eckartshausen	60		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Egenhausen	60		35							
Eßleben	70		40							
Ettleben	100		45	50						
Mühlhausen	50		35							
Rundelshausen	45		35	50						
Schleerieth	50		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Schnackenerth										
a) BG „Oberer Point“	80		---							
b) übrige Gebiete	50		40							
Schraudenbach	70		35							
Stettbach	50		35							
Vasbühl	55		35							
Zeuzleben	85		45	30						

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2016**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>29. Wipfeld</b>	70		50	30						