

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoßwohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoßwohnungsbau								
1. Bergheinfeld	160		110	30						
Garstadt	70		50							
2. Dingolshausen	65		40	30						
Bischwind	40		30							
3. Dittelbrunn	160		120							
Hambach	145		85							
Holzhausen	60		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Pfändhausen	60		35							
4. Donnersdorf	60		35	30						
Falkenstein	30		30							
Kleinrheinfeld	30		30							
Pusselsheim	45		30							
Traustadt	50		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
5. Euerbach	90		50	50						
Obbach	60		45							
Sömmersdorf	60		45							
6. Frankenwinheim	55		40	30						
Brünnsstadt	35		30							
7. Geldersheim	115		70	40						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
8. Gerolzhofen	125		75 – 130	35						
Rügshofen	50		40	35						
9. Gochsheim	160		110	40						
Weyer	95		55							
10. Grafenrheinfeld	140		110	30						
11. Grettstadt	90		50	30						
Dürrfeld	55		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Obereuerheim	80		40	30						
Untereuerheim	90		45							
12. Kolitzheim	70		40	30						
Gernach	60		40							
Herlheim	60		40							
Lindach	60		40							
Oberspiesheim	60		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land			
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsberei- ches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen		
	innerhalb des Geltungsberei- ches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau				für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau
Stammheim	70		40	30								
Unterspiesheim	85		40	30								
Zeilitzheim	60		40									
13. Lültsfeld	40		30	30								
Schallfeld	50		30									

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
14. Michelau i. Steigerwald										
a) Sudrach	35		---							
b) übrige Gebiete	40		30							
Altmannsdorf	40		30							
Hundelshausen	35		30							
Neuhausen	35		30							
Prüßberg	35		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
15. Niederwerrn										
a) Altlast Gademann	---		40							
b) übrige Gebiete	160		110							
Oberwerrn	85		75							
16. Oberschwarzach	55		35	30						
Breitbach	40		30							
Düttingsfeld	---		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoßwohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoßwohnungsbau								
Handthal	45		40							
Kammerforst	40		30							
Mutzenroth	40		30							
Schönaich	45		30							
Siegendorf	45		30							
Wiebelsberg	55		30							
17. Poppenhausen	80		60							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau								
Hain	40		35							
Kronungen	55		40							
Kützberg	70		40							
Maibach	70		40							
Pfersdorf	45		35	50						
18. Röthlein	135		80	30						
Heidenfeld	75		55							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Hirschfeld	60		40							
19. Schonungen	130		95	30						
Abersfeld	40		30	30						
Forst	110		60							
Hausen	70		50							
Löffelsterz	35		30	30						
Mainberg	100		80							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Marktsteinach	40		30							
Reichmannshausen										
a) Feriengebiet	35		---							
b) übrige Gebiete	35		30							
Waldsachsen	40		30							
20. Schwanfeld	65		45	30						
21. Schwebheim	140		110	30						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
22. Sennfeld	170		110	Hafen: 80 Sonstige: 50						
23. Stadtlauringen	45		45	30						
Altenmünster	30		30							
Ballingshausen	30		30							
Birnfeld	30		30							
Ellertshausen	60		---							
Fuchsstadt	30		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Mailes	30		30							
Oberlauringen	30		30	30						
Sulzdorf	30		30	30						
Wettringen	30		30							
Wetzhausen	30		30							
24. Sulzheim	60		40							
Alitzheim	50		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Mönchstockheim	50		35							
Vögnitz	30		30							
25. Üchtelhausen	100		60							
Ebertshausen	45		30							
Hesselbach	50		30							
Madenhausen	50		30							
Weipoltshausen	55		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land			
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsberei- ches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen		
	innerhalb des Geltungsberei- ches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau				für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau										
Zell	100		60									
26. Waigolshausen	60		40									
Hergolshausen	50		35									
Theilheim	50		35									
27. Wasserlosen	35		30									
Brebersdorf	40		30	30								
Burghausen	30		30									

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Greßthal	40		30	30						
Kaisten	30		30							
Rütschenhausen	35		30							
Schwemmelsbach	35		30							
Wülfershausen	30		30							
28. Werneck	100		70	45						
Eckartshausen	60		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Egenhausen	60		35							
Eßleben	70		40							
Ettleben	100		45	50						
Mühlhausen	50		35							
Rundelshausen	45		35	50						
Schleerieth	50		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Schnackenerth										
a) BG „Oberer Point“	80		---							
b) übrige Gebiete	50		40							
Schraudenbach	70		35							
Stettbach	50		35							
Vasbühl	55		35							
Zeuzleben	85		45	30						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2016

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
29. Wipfeld	70		50	30						