

# **Satzung der Gemeinde Dittelbrunn über die förmliche Festlegung des Sanierungs- gebietes "Ortskern Dittelbrunn"**

**vom 24.11.2015**

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), erlässt die Gemeinde Dittelbrunn folgende Satzung:

## **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 15,8 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält hiermit die Bezeichnung "Ortskern Dittelbrunn".

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 der digitalen Flurkarte vom 23.11.2015 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis einschließlich 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

#### **§ 4 Sanierungszeitraum**

Für die Durchführung der Sanierung wird eine Frist von 15 Jahren festgesetzt. Die Frist kann durch Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Dittelbrunn verlängert werden.

#### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Dittelbrunn, 24.11.2015

Gemeinde Dittelbrunn

Warmuth  
1. Bürgermeister



LEGENDE  
 ■■■ Abgrenzung Sanierungsgebiet "Ortskern Dittelbrunn"

Projekt: PN 2014-01

Papier: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept und Vorbereitende Untersuchungen zu städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen nach § 141 BauGB, Gemeinde Dittelbrunn

Ort: Dittelbrunn

Titel: Abgrenzung Sanierungsgebiet "Ortskern Dittelbrunn"

Maßstab: 2:10

Vermaß: Im Original 1:500

Maßstab: 05.11.2015

Planverfasser: CIV/ALED

Entwicklungsdatum: 11.11.2015

