



GRUNDSTÜCKSVERKAUF Pfändhausen – Baugebiet „Rannunger Höhe“

Angeboten wird das Grundstück, Fl.-Nr. 218/4 im Gemeindeteil Pfändhausen, Rannunger Höhe 5. Das Grundstück hat eine Größe von 863 m² und wird zu einem Quadratmeterpreis von 80,00 EUR verkauft. Bei einem Kind unter 18 Jahren kann ein Kinderbonus in Höhe von 5,00 EUR gewährt werden.

Im Kaufpreis enthalten ist der Erschließungs- und Kostenerstattungsbeitrag in Höhe von ca. 37,22 EUR/m² (32.120,86 EUR). Hinzu kommt ein Betrag in Höhe von 891,54 EUR für den Kanalhausanschluss für Schmutz- und Regenwasser, sowie ein Wasserherstellungsbeitrag in Höhe von 4.709,39€.

Die GRZ (Grundflächenzahl) beträgt 0,35.

Das bedeutet, dass 35 % der Grundfläche des Grundstücks (Außenmaße Erdgeschoss) überbaut werden dürfen, wobei Garagen-, Carport- und Nebenflächen nicht eingerechnet sind.

Die Geschossflächenzahl beträgt 0,6.

Die Geschossfläche gibt an, wie viel Quadratmeter Geschossfläche je Quadratmeter Grundstücksfläche zulässig sind. Bei der Ermittlung der Geschossfläche bleiben Nebenanlagen sowie bauliche Anlagen, soweit sie in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können, unberücksichtigt.

Den derzeit gültigen Bebauungsplan „Rannunger Höhe finden sie unter: www.dittelbrunn.de -> Bauen & Wohnen -> Anträge & Pläne -> Bebauungspläne -> 2. Änderung Bebauungsplan „Rannunger Höhe“.

Bewerbungen senden Sie bitte bis spätestens 20.05.2022 - vorzugsweise per Email – an die Gemeinde Dittelbrunn, z.H. Herrn Friedel, Rathausplatz 1, 97456 Dittelbrunn.

Email: fabian.friedel@dittelbrunn.de

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.dittelbrunn.de

Gemeinde Dittelbrunn
Willi Warmuth
1. Bürgermeister