

27.05.2019

Gemeinderat Dittelbrunn

Eva Braksiek



Vier Gemeindeallianzen im Landkreis Schweinfurt > 30 ILEs in Unterfranken

LANDKREIS BAD KISSINGEN

LAG Bad Kissingen e.V.



Oberes Werntal

52.532 Einwohner



Schweinfurter Oberland



Schweinfurter Mainbogen



Main-Steigerwald

LANDKREIS WÜRZBURG



Kirchturmdenken überwinden
Synergien nutzen

Information

Zeit/Geld

Fördermittel

Austausch

Vernetzung

Erfahrungswerte



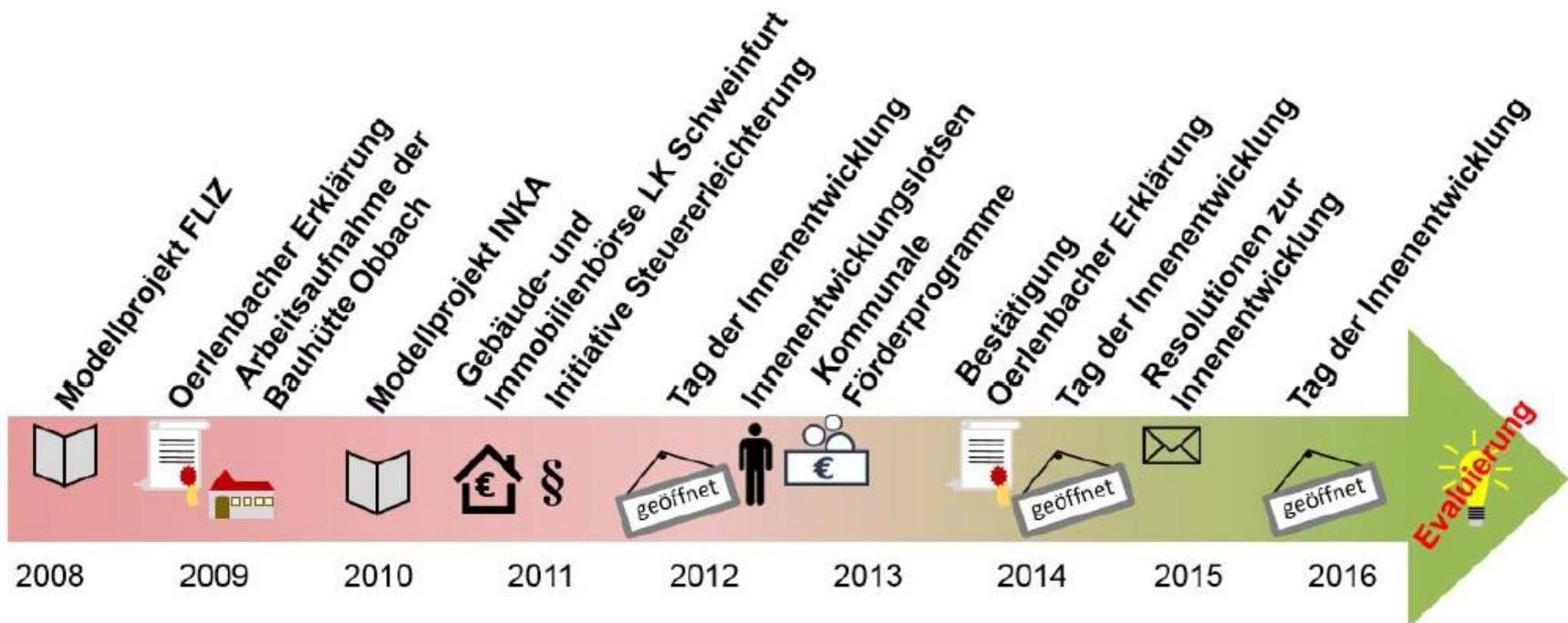
LANDKREIS
BAD KISSINGEN
Hier gehts besser.

LANDKREIS
SCHWEINFURT

Mehr Gewichtung

Evaluation 2008-2017

Was hat uns die Innenentwicklung gebracht?



Evaluation 2008-2017

Ziele zur
Innenentwicklung
Oerlenbacher Erklärung



Aktivitäten zur
Innenentwicklung



Tatsächlich
realisierte
Innenentwicklung

= Vollzugskontrolle

= Wirkungskontrolle

mit Vergleichsszenario:
**Was wäre ohne die
Aktivitäten passiert?**



Bewertungs-
maßstab
durch
Referenz-
szenario



Ergebnisse

Das haben wir in der Allianz erreicht:

- ✓ **59% Wohngebäude bewohnt 102 v. 173**
- ✓ **40% leerst. Hofstelle in Nutzung 61 v. 152**
- ✓ **33% Hofstellen mit Restnutzung 178 v. **543****
- ✓ **32% Gewerbefläche leerst. aktiviert 7 v. 22**
- ✓ **30% Baulücken bebaut 545 v. **1814****



Ergebnisse

Das haben wir in der Allianz erreicht:

- ✓ **1/3 der erfassten Potenzialflächen von 2008 sind wieder- & neugenuzt
1139 von 3360 Grundstücken**

34 % mit einer Fläche von 102,3 ha

Gegenüberstellung der realisierten Innen- und Außenentwicklung sowie der Außenentwicklung im Vergleichszenario [in ha]

Realisierte Innen- und Außenentwicklung 2008-2017

Szenario ohne Innenentwicklung

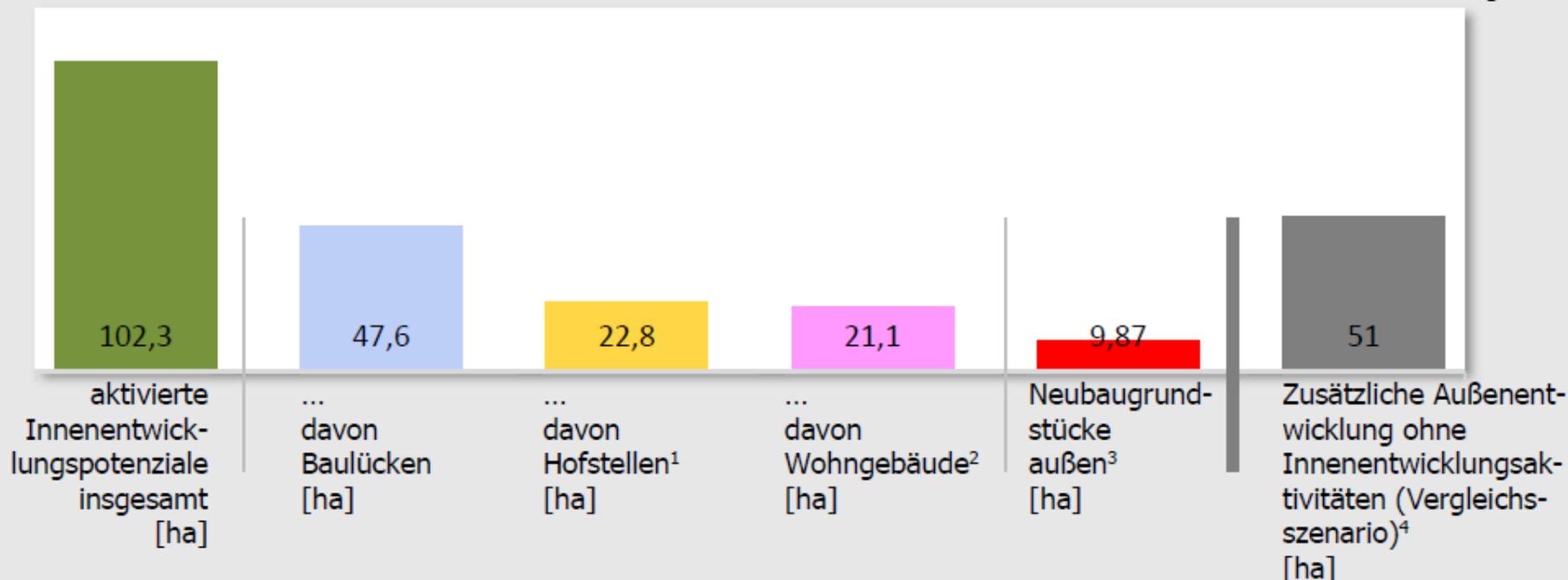


Abbildung 34: Gegenüberstellung der realisierten Innen- und Außenentwicklung in der Interkommunalen Allianz Oberes Werntal 2008 -2017 sowie der zusätzlichen Außenentwicklung, die stattgefunden hätte ohne Innenentwicklung (Annahmen der Kommunen im Vergleichsszenario)

Quelle: Eigene Auswertung auf Grundlage der Rückmeldungen der Kommunen



HF Innenentwicklung

Evaluation Ergebnis



50 ha Neuausweisung vermieden!

270 Leerstände

-> keine Einwohner verloren!

ca. 4 Mio. € Gebühren auf 20 Jahre für
je 11-14 Km nicht gebaute Straße, Leitungen, Kanal

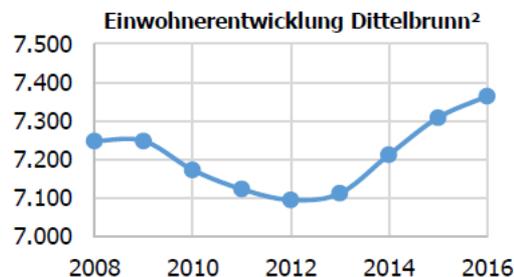
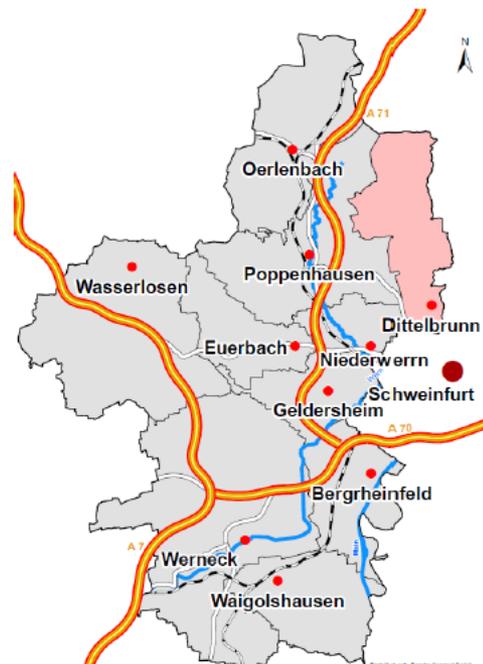
Das haben Sie in Dittelbrunn erreicht:

Innenentwicklungsprofil Dittelbrunn

Gemeinde	Dittelbrunn	
Ortsteile	4	Dittelbrunn, Hambach, Holzhausen, Pfändhausen
Raumtyp (Regionalplan) ¹	Stadt- und Umlandbereich im Verdichtungsbereich, keine zentralörtliche Bedeutung	
Infrastrukturelle Anbindung	Lage nahe der A 71, 4 km nach Schweinfurt	
Einwohner ²	2016	7364
	2008	7248
	+/-	+1,6 %
Preise baureifes Wohnbau-land ³ [€/m ²] 2016 (2008)	§ 30 BauGB	60-160 (45-160)
	§ 34 BauGB	35-120 (35-130)

Aktivitäten der Innenentwicklung (Förderprogramme, Konzepte, Bauberatung)

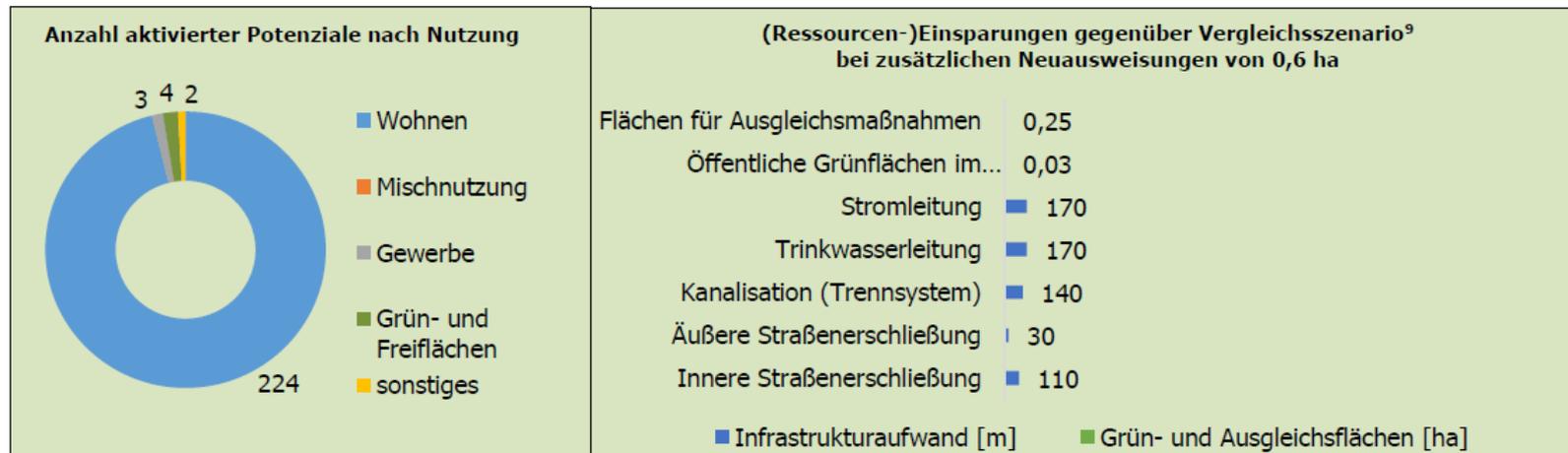
Umfassende Dorferneuerung ⁴	-	-
Einfache Dorferneuerung ⁴	Anzahl 5	Geförderte Maßnahmen ⁵ :
	Art: Neugestaltung der Herrengasse mit Kirchenvorplatz, Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses, Dorfplatz, Sanierung der alten Schule, Dorfplatz und Randbereiche	
Städtebauförderung	Sanierungsgebiet Dittelbrunn	
Sonst. Entwicklungskonzepte	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)	
Kommunales Förderprogramm zum Bauen im Bestand	Seit 2017	Geförderte Objekte 0
Bauberatung ⁶	Seit 2013	Anzahl 7 (umgesetzt 4)



Weitere Aktivitäten der Innenentwicklung im Rahmen des Allianzmanagements (Auswahl): Beschluss zur Innenentwicklung (Oerlenbacher Erklärung), Tag der Innenentwicklung, Bauhütte Obbach, Innenentwicklungslotse, gute Beispiele Bauen im Bestand u.v.m.

Das haben Sie in Dittelbrunn erreicht:

Aktiviere Potenziale (2008 – 2017) ⁷	gesamt: 233	Auswahl aktivierter Potenziale je 1000 EW (2008-2017)	
... davon klassische Baulücken	123		Leer. Hofstellen 0,4
... davon Hofstellen leerstehend	3		Hofstellen Restnutzung 0,1
... davon Hofstellen mit Restnutzung	1		Leer. Wohngebäude 5,8
... davon Wohngebäude leerstehend	43		Klassische Baulücke 16,7
Aktivierungsquote zu 2008 (Basis 677 Potenziale)	34 %		Gesamt 31,6
Aktivierte Fläche	14,6 ha		
Aktiviere Potenziale je 1000 EW	31,6		
Anzahl der neu hinzugekommenen Potenziale	8		
Anzahl neu ausgewiesener Bauplätze (2008 – 2017) ⁸	k.A.		



+1,6 %	60-160 €/m²	k.A.	233	14,6 ha	31,6	-
Einwohnerentwicklung	Bodenpreis 2016 (§ 30 Gebiete)	Neu ausgewiesene Bauplätze	Aktiviere Potenziale	Aktiviere Fläche	Aktiviere Potenziale pro 1000 EW	Verhältnis Innen-Außenentwicklung (Baulücken)

1 Regionaler Planungsverband Main-Rhön (2004): Regionalplan Region Main-Rhön (3)

2 Bayerisches Landesamt für Statistik (2018): Statistik kommunal 2017.

3 Landratsamt Schweinfurt (2008/2016) Richtwerte für Grundstücke im Lkr. Schweinfurt in EUR/m²

4 Amt für Ländliche Entwicklung, 04/2018

5 Ohne Wirtschaftswegebau

6 umfasst Bauberatungen aus kommunalen Förderprogrammen, umfassender Dorfneuerung und Sonstige, Abfrage der Kommunen, 05/2018

7 Eigene Auswertung auf Basis der Rückmeldung der Kommunen (12/2017 – 02/2018)

8 nur für Gebiete im Außenbereich

9 gemeinsam mit Kommunen erstelltes Vergleichsszenario ohne Innenentwicklung



Evaluation 2008-2017



SIE! sind gefragt

*durch Beschlüsse & durch ihr Handeln
als Ansprechpartner für Bürger*



Wie geht es weiter?

Kurzfilm zu Ergebnissen gedreht



HF Innenentwicklung

Pilotvorhaben „Werntal – Dorf“
Kommunales Denkmalkonzept



Tag der Inneneentwicklung



24 gute Beispiele
2012, 2014, 2016, 2018

Auszeichnung aller Teilnehmer
mit einer Tafel – Juli 2019

Modellprojekt Bauhütte Obbach





HF Wirtschaft

Regional- & Biomarkt der ÖMR



Förderung von Regionalen Betrieben | [Landwirten](#) | Bewusstseinsbildung



HF Kultur & Freizeit

- Radelspaß im Werntal 28.04.19
- Museumstag 19.05.19
- Wanderspaß rund um Hambach 26.05.19
- Tag des offenen Ateliers 29.+30.06.19

HF Interkommunale Zusammenarbeit

Bauhof-
Schulungen



Fachexperten





HF Interkommunale Zusammenarbeit



Standesamt Oberes Werntal

Wasserlosen , Niederwerrn, Euerbach Poppenhausen

> Für 18 500 Bürger



HF Interkommunale Zusammenarbeit

Umsatzsteuer

Anlagenbuchführung – 4 Gemeinden

Informationssicherheitskonzepte



HF Landnutzung

Projekt Blühstreifen - Kooperationspartner





TOP-Projekte

Innen- ent- wicklung	<ul style="list-style-type: none">▶ Bauhütte 2.0▶ Publizieren Ergebnisse Evaluierung Inneneentwicklung▶ Modellprojekt Wertal-Dorf▶ Tag der Inneneentwicklung▶ Oerleubacher Erklärung „Innen vor Außen“
Land- nutzung	<ul style="list-style-type: none">▶ Ökomodellregion▶ Blühstreifen▶ Klärschlamm entsorgung▶ Landschaftspflegeverband
interkomm. Zsarbeit	<ul style="list-style-type: none">▶ Informations- und Sicherheitskonzept
Gesund- heit	<ul style="list-style-type: none">▶ ärztliche Versorgung / Gesundheitsregion
Kultur	<ul style="list-style-type: none">▶ fränk. Bildstockzentrum 2.0▶ Teilnahme Oktoberfest M
Energie	<ul style="list-style-type: none">▶ Energie
Naherholung Freizeit	<ul style="list-style-type: none">▶ Lieblingsplätze im O.W.



SDF Klosterlangheim

➤ Was sind neue Ziele?

Vorreiterrolle Innenentwicklung beibehalten

Öko-Modellregion weiterführen

Tradition & Innovation

Mobilität verbessern

Synergien mit dem Landkreis / Zusammenarbeit

Klimaauswirkungen bewältigen

Identität

Alleinstellung



Attraktivität



Fazit

unsere Allianz hat Zukunft

